

Numer sprawy: **ACS/09/2023/ZO**

Załącznik nr 4 do Zaproszenia

UMOWA nr _____ (wzór)

zawarta w Bytomiu w dniu 2023 r. pomiędzy:

Akademickim Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy Plac Akademicki 17, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000236838, o kapitale zakładowym 2 956 000,00 złotych, NIP 6341006053, Regon 272215818,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Dorotę Puka

a

.....

NIP: REGON:,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Preambuła

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605, z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tej ustawy. Umowę zawarto w oparciu o § 13 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Akademickim Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o. dla których nie mają zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie prac remontowych pomieszczeń w Akademickim Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o.**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do Umowy.
2. Realizacja zamówienia obejmuje swoim zakresem roboty opisane w Załączniku nr 2 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

§ 2 Termin realizacji umowy

Realizacja robót przewidzianych umową winna nastąpić w terminie do:

- 1) 31.10.2023 r. dla Zadanie nr 1 i Zadania nr 2,
- 2) 17.11.2023 r. dla Zadania nr 3.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty oraz wybraną ofertą Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi łącznie netto..... podatek VAT.....
ogółem brutto:(słownie:.....),
w tym dla:
 - 1) Zadania nr 1 netto..... podatek VAT..... ogółem brutto:
 - 2) Zadania nr 2 netto..... podatek VAT..... ogółem brutto:
 - 3) Zadania nr 3 netto..... podatek VAT..... ogółem brutto:
2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy tj. koszty dojazdu, robocizną oraz materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zabezpieczenia sprzętów foliami malarskimi (blaty, fotele, meble) przed zabrudzeniem, jak również odbiór i utylizację materiałów z demontażu. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych, nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Za prace będące przedmiotem niniejszej umowy, a nie zrealizowane przez Wykonawcę, wynagrodzenie nie przysługuje. W przypadku nie zrealizowania całego zadania wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do niezrealizowanego zakresu.
4. Zapłata robotę następuje jednorazowo po zakończeniu całości prac i dokonaniu przez Strony odbioru końcowego bez uwag.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: DZ.U. 2022 poz. 2587 z późn. zm.):
 - a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
 - b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: kancelaria@acstom.bytom.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.

- c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
- d) W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Przy świadczeniu usług objętych treścią Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności wymaganej ze względu na zawodowy charakter prowadzonej działalności, w tym do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zobowiązany jest na każde żądanie Wykonawcy do udzielania mu wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do należytego wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia umożliwiające należyte świadczenie robót objętych niniejszą Umową.
4. W trakcie realizacji prac objętych umową, Wykonawca na bieżąco we własnym zakresie usuwa zabrudzenia oraz odpady powstałe w związku z realizacją umowy.

§ 5 Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy oraz jej realizacji są:
 - ze strony Zamawiającego jest Pan/i.....tel.....e-mail.....
 - ze strony Wykonawcy jest Pan/i.....tel.....e-mail.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 8.

§ 6 Kary umowne

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub niedotrzymania warunków wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za zwłokę w wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 dla zadania, którego realizacja przebiega ze zwłoką, za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % całkowitego łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
5. Płatność kar umownych nastąpi na podstawie noty księgowej na rachunek bankowy w nacie wskazany, w terminie 7 dni od daty wystawienia noty. Nota będzie przesłana na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną oraz do jednoczesnego nakładania kar z różnych tytułów.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności niewykonanych lub usunięcia wad zaistniałych w wyniku nienależytego wykonania.
9. Strony określają maksymalną wysokość kar umownych na kwotę stanowiącą 75 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1.

§ 7 Tajemnica handlowa.

1. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych na temat drugiej Strony, które Strony pozyskały w trakcie wykonywania niniejszej Umowy („Informacje poufne”), chyba że były one wcześniej podane do publicznej wiadomości przez Stronę, której te informacje lub dane dotyczą. W związku z powyższym żadna ze Stron nie będzie uprawniona do ujawniania w jakiegokolwiek formie i zakresie „Informacji poufnych” osobom trzecim, chyba że na takie ujawnienie druga Strona, której informacje dotyczą, udzieli uprzedniej zgody na piśmie. Powyższe nie dotyczy ujawnienia „Informacji poufnych” na żądanie sądów, prokuratury, Policji lub innych urzędów administracji publicznej, pod warunkiem, że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. „Informacje poufne” nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w innym celu, niż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
4. W przypadku stwierdzenia nieuzgodnionego ujawnienia „Informacji poufnych” przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe, albo zmiany takie wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży Zleceniodawca Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji ponad 14 dni, Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu oraz naliczyć karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 płaćna na zasadach przewidzianych w § 6 ust. 5-8.
3. Oświadczenie Zleceniodawcy o rozwiązaniu umowy, następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na adres określony w ust. 1 i nie odebrane przez adresata, strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11 Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są i stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy.

ZAMWIAJĄCY

WYKONAWCA