

UMOWA nr

zawarta w Bytomiu w dniu r. pomiędzy:

Akademickim Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy Plac Akademicki 17, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000236838, o kapitale zakładowym 2 956 000,00 złotych, NIP 6341006053, REGON 272215818,

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Dorotę Puka

a
..... z siedzibą w przy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o kapitale zakładowym złotych, NIP, REGON,

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Preambuła

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tej ustawy. Umowę zawarto w oparciu o § 13 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Akademickim Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o. dla których nie mają zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Opracowanie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej dwóch budynków zlokalizowanych w Bytomiu przy placu Akademickim 17 obejmującej ocenę aktualnego stanu technicznego budynków w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazanie sposobu eliminacji występujących zagrożeń i osiągnięcie właściwego zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów wraz z uzyskaniem pozytywnego Postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Katowicach.

2. Ekspertyza powinna zostać wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów w tym ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zmianami), ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822),), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. poz. 1030), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) i pozytywnie uzgodniona z Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w drodze postanowienia.
3. Z uwagi na wymagania formalne zakres prac dla budynku A musi zostać uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bytomiu.
4. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w budynkach zlokalizowanych w Bytomiu przy Placu Akademickim 17,
 - dokonanie niezbędnych pomiarów obiektu i ocenę aktualnego stanu technicznego budynku pod kątem bezpieczeństwa pożarowego,
 - analizę warunków budowlanych pod kątem zabezpieczenia pożarowego z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających na ochronę ppoż. obiektu,
 - analizę poprawności zastosowania wszystkich pozostałych posiadanych przez Zamawiającego urządzeń i instalacji przeciwpożarowych,
 - opracowanie wytycznych oraz wskazanie zakresu prac niezbędnych do eliminacji stanu zagrożenia ludzi w budynkach,
 - opracowanie ekspertyzy przeciwpożarowej w oparciu o analizy i aktualne przepisy przeciwpożarowe.
5. Opracowaną Ekspertyzę należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z rysunkami w plikach CAD, po konsultacji zaproponowanych rozwiązań zamiennych z Zamawiającym. Zamawiający może się nie zgodzić na rozwiązania zamienne zaproponowane w ekspertyzie, jeżeli będą one niemożliwe do wykonania lub będą wpływać ujemnie na funkcjonalność obiektu, a także będą niewspółmiernie kosztowne do możliwych rozwiązań alternatywnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić rozwiązania alternatywne.
6. Zakończenie zadania nastąpi dopiero po uzyskaniu pozytywnego postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie uzgodnienia ekspertyzy. Uzgodnienie ekspertyzy z Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej leży po stronie Wykonawcy.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Wykonanie ekspertyzy i złożenie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach nastąpi w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Uzyskanie postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach w sprawie uzgodnienia określonego w ekspertyzie sposobu zabezpieczenia przeciwpożarowego dwóch budynków zlokalizowanych w Bytomiu przy Placu Akademickim 17 – zgodnie z terminami administracyjnymi.

§ 3 Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wartość Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z ofertą, wynosizł brutto słownie:) w tym należny podatek od towarów i usług VAT ... % tj. netto (słownie:). Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru, sporządzonym zgodnie z zasadami określonymi w § 7, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: DZ.U. 2022 poz. 2587 z późn. zm.):
 - a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. Numer rachunku
 - b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: kancelaria@acstom.bytom.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
 - c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
 - d) W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o

którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, a w razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zapłaty za przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego informacji, Wykonawca oświadcza, że znane mu są: ogólne i szczegółowe warunki związane z wykonaniem ekspertyzy przeciwpożarowej;
 - c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie;
 - d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia.
7. Zamawiający zapewnia możliwość wizji lokalnej w obydwu budynkach w dni robocze w godz. 8-15 po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w **§ 6**.
8. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną budynków tj. rzuty pomieszczeń oraz danych związanych z wykonaniem ekspertyzy będących w posiadaniu Zamawiającego a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki nie udostępnienia dokumentów nie objętych wnioskiem Wykonawcy lub nie znajdujących się w jego posiadaniu.
9. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym uzgadniania z Wykonawcą propozycji rozwiązań lub zgłaszania do nich uwag.

§ 5 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji ekspertyzy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 poniżej.
2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i drukarskich oraz filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, techniką reprograficzną, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych,
 - c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu,
 - f) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności przy prezentacji i reklamie, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji, a także wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie,
 - g) sporządzanie na podstawie dokumentacji wszelkiego rodzaju modeli,
 - h) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wytyczne zawarte w ekspertyzie,
 - i) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o wytyczne zawarte w ekspertyzie,
 - j) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych,
 - k) dokonywania popraw lub uzupełnień dokumentacji.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację.

4. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji i nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, które uniemożliwiłyby lub ograniczały możliwość ich przeniesienia na Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż zawarcie niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek osoby trzecie, a w szczególności współpracowników lub podwykonawców Wykonawcy, z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz do wyrównania wszelkich strat, szkód i kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami.

§ 6 Nadzór nad realizacją umowy

Osobami odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy oraz jej realizacji są:

- ze strony Zamawiającego jest Pani Sabina Wawoczny tel. 32 395 60 39,
e-mail swawoczny@acstom.bytom.pl
- ze strony Wykonawcy jest Pan/i.....tel.....e-mail.....

§ 7 Czynności odbiorowe

1. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą Przedstawiciele Zamawiającego i Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Wykonawca opracowaną ekspertyzę techniczną przeciwpożarową przekazuje Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej z rysunkami w plikach CAD, wraz z pozytywnym Postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Katowicach. Odbiór zostaje potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia odpowiedzialności w protokole odbioru w dniu oddania ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej Zamawiającemu, w którym zobowiąże się do nieodpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy, jakim jest opracowanie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej, spowodowanych błędnymi rozwiązaniami, stwierdzonych przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego podczas uzgodnienia ekspertyzy i uzyskania pozytywnego Postanowienia.
4. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie wady w terminie wskazanym w wezwaniu, określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany na własną rękę do pokrycia wszelkich kosztów usunięcia wad.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wskazanych w wezwaniu w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić bez odrębnego wezwania usunięcie wad innemu wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W ramach przekazywania przedmiotu odbioru Wykonawca, na życzenie Zamawiającego przed podpisaniem protokołu odbioru, przedstawi Zamawiającemu przyjęte rozwiązania, na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przy odbiorze końcowym pisemnego oświadczenia, że dostarczona ekspertyza techniczna przeciwpożarowa wykonana jest zgodnie z umową,

obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności i aktualnie przynależy do właściwej izby branżowej.

9. Odebranie ekspertyzy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady oraz od obowiązków związanych z usunięciem takich wad. Odbiór przedmiotu umowy nie stanowi potwierdzenia merytorycznej poprawności wykonania umowy przez Zamawiającego, a jedynie zgodność co do zakresu i formy oraz terminowości wykonania. W związku z powyższym w przypadku późniejszego wykrycia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w tym do uzupełnienia lub zmiany opracowania zgodnie z § 8.

§ 8 Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w szczególności za jego przydatność z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.
2. Rękojmia obowiązywać będzie przez okres 3 lat od dnia odbioru końcowego ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, nie dłuższym niż 10 kolejnych dni kalendarzowych, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
5. O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie odbioru Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
6. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie odbioru ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
7. Wady w przedmiocie odbioru ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie do 10 dni, chyba, że wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
8. Termin rękojmi w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za pozbawiony wad.

§ 9 Kary umowne

1. W razie nie wykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1 % wartości Przedmiotu umowy brutto określonej w **§ 3 pkt. 1** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
2. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości Przedmiotu umowy brutto, określonego w **§ 3 pkt. 1**.
3. Maksymalna wysokość kar umownych jakimi może zostać obciążony Wykonawca przez Zamawiającego wynosi 30% wartości maksymalnej Przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.

4. Płatność kar umownych nastąpi na podstawie noty księgowej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notcie księgowej. Termin płatności noty określony zostaje na 7 dni.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz do jednoczesnego nakładania kar z różnych tytułów.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności niewykonanych lub usunięcia wad zaistniałych w wyniku nie należytego wykonania.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w przypadku istotnego naruszenia Umowy przysługuje prawo do odstąpienia do Umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianach miejsca ich siedziby. W przypadku niedopełnienia powyższego, korespondencję wysłaną pod ostatni wskazany adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: